

## Bauzinsen sinken zum Jahresstart auf unter drei Prozent

- **Bestmögliche Bauzinsen mit zehnjähriger Zinsbindung aktuell bei 2,93 Prozent eff. p. a.**
- **Zinsen von unter drei Prozent im Januar bedeuten im Beispiel 12.673 Euro Ersparnis**

München, 8. Januar 2024

Die Immobilienzinsen sind zum Jahresstart auf unter drei Prozent gesunken: Aktuell liegen die bestmöglichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen bei 2,93 Prozent – 0,36 Prozentpunkte niedriger als noch am 1. Dezember 2023.

„Die gesunkenen Renditen für zehnjährige Bundesanleihen und die sich entspannende Inflation sorgen für fallenden Bauzinsen“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Die Banken haben diese Entwicklung bereits eingepreist. Wir rechnen in den nächsten Wochen eher mit einer Seitwärtsbewegung als mit stark fallenden Zinsen. Immobilienkäufer\*innen sollten sich jetzt um ihre Finanzierung kümmern und nicht auf weitere Senkungen spekulieren.“

### Niedrige Zinsen im Januar bedeuten im Beispiel 12.673 Euro Ersparnis

Bei einer Baufinanzierung von 400.000 Euro und aktuellem Bestzinssatz von 2,93 Prozent p. a. entstehen Zinskosten in Höhe von 104.569 Euro bis zum Ende der zehnjährigen Sollzinsbindung. Die monatliche Rate liegt in diesem Fall bei 1.643 Euro. Im Vergleich zu einem Zins Anfang Dezember in Höhe von 3,29 Prozent sparen Haus- oder Wohnungskäufer\*innen 12.673 Euro Zinskosten bei einer um 120 Euro niedrigeren Monatsrate.

## Zinsbeispiele in der Baufinanzierung

**Annahme: 400.000 € Kreditbetrag, 10 Jahre Sollzinsbindung, Anfangstilgung von 2,00 %**

	Beispiel 1	Beispiel 2
<b>Kreditbetrag</b>	400.000 €	400.000 €
<b>Zinssatz eff. p. a.</b>	2,93 %	3,29 %
<b>Monatsrate</b>	1.643 €	1.763 €
<b>Zinskosten</b>	104.569 €	117.242 €

Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH  
(<https://www.check24.de/baufinanzierung/>), Angaben ohne Gewähr



### „Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert\*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund\*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

### Pressekontakt CHECK24

Johanna Ramoser, Junior Public Relations Managerin, Tel. +49 89 2000 47 1169, [johanna.ramoser@check24.de](mailto:johanna.ramoser@check24.de)

CHECK24 GmbH | Erika-Mann-Str. 62-66 | 80636 München | [presse@check24.de](mailto:presse@check24.de) | [www.check24.de](http://www.check24.de)